

МСФО 16 Лизинги

Съществена промяна в счетоводното отчитане на лизинг

- В сила от 1 януари 2019 г.
- Съществена промяна за лизингополучатели по оперативни лизинги – те ще бъдат третираны като финансови лизинги, т.е. ще се признават в счетоводния баланс
- Счетоводното отчитане на лизингодателя остава същото
- Разширени оповестявания

Как ще изглеждат финансовите отчети на лизингополучателя:

Счетоводен баланс	↑	Повишени лизингови активи т.н. „Право на ползване“
	↑	Повишени финансови задължения
	↓	Намален собствен капитал
Отчет за приходите	↑	Повишена ЕБИТДА (печалба преди облагане с данъци, разходи за лихви и амортизация)
	↑	Повишено отношение печалба от дейността/финансови разходи
	↔	Без промяна в печалбата преди данъчно облагане
Отчет за паричните потоци	↑	Повишени парични потоци от оперативни дейности
	↓	Намалени парични потоци от финансови дейности
	↔	Без промяна в общия паричен поток
Приложения		Анализ на падежите на лизинговите задължения
		Допълнителни оповестявания

Как основните финансови показатели и ключови индикатори за представяне (KPIs) ще бъдат засегнати...

Показател Какво измерва	Очакван ефект	Обяснение
Задължнялост Дългосрочна платежоспособност	↑	Задължения/Собствен капитал Нараства, тъй като финансовите задължения се увеличават (и собственият капитал се очаква на намалее)
Текущо съотношение Ликвидност	↓	Текущи активи/Текущи пасиви Намалява, тъй като текущите лизингови задължения нарастват, докато текущите активи-не
Оборот на активите Доходност	↓	Продажби/Общо активи Намалява, тъй като лизинговите активи ще се отчетат като част от общите активи
Лихвено покритие Дългосрочна платежоспособност	↔	ЕБИТДА/Разходи за лихви ЕБИТДА ще нарасне, тъй като разходите за лихва ще нараснат. Промяната в съотношението зависи от характеристиките на лизинговото портфолио
ЕБИТ/Оперативна печалба Доходност	↑	Различни методи Нараства, тъй като добавения амортизационен разход е по-нисък от разхода за изключените забалансови оперативни лизинги
ЕБИТДА Доходност	↑	Печалба преди облагане с данъци, разходи за лихви и амортизация Нараства, тъй като разходи за оперативни лизинги се изключват
Оперативен паричен поток Доходност	↑	Различни методи Нараства, тъй като поне една част от лизинговите плащания (тези, свързани с главницата), ще се преместят във финансовата част на отчета за парични потоци

Как са засегнати различните индустрии?



Източник: Проучване на PwC за Глобалната Лизингова Капитализация на база 3,199 изброени МСФО доклада

Подгответе се:

- Разберете проблема и идентифицирайте договори в обхвата
- Разберете въздействието върху Вашите ключови показатели
- Преразгледайте своя бизнес и финансов модел
- Утвърдете качеството, точността и надеждността на елементите на данните, изисквани от МСФО 16
- Оценете и оптимизирайте ефекта върху съществуващите договорености и заинтересованите страни
- Дефинирайте и установете политики
- Обучете и подкрепяйте потребителите

PwC може да съдейства на всеки един от тези етапи.

Контакти:



Цветана Цанкова
Съдружник, Одит услуги
+359 2 93 55 200
tsvetana.tsankova@pwc.com



Джок Нюнан
Съдружник, Лидер Одит услуги
+359 2 93 55 200
jock.nunan@pwc.com