

МСФО 16 Лизинги

Новият стандарт е готов, а ти?

Лизингът е важен инструмент за финансиране, използван от много организации. Той дава възможност на компаниите да използват имоти, машини и съоръжения без необходимостта да генерират значителни първоначални изходящи парични потоци. Съгласно съществуващите правила, лизингополучателите отчитат лизинговите сделки или като задбалансови оперативни лизинги, или като финансови лизинги в баланса. Новият стандарт изисква от лизингополучателите да признават почти всички лизингови договори в счетоводния баланс.



Какъв е проблемът?



Защо е проблем?

Обща информация

- Влизане в сила от 1 януари 2019 г.
- Засегнати са компаниите с договори за оперативен лизинг
- Лизинги по-дълги от 12 месеца се отразяват в счетоводния баланс
- Изключение за лизингите за ниско-стойности активи
- Различно счетоводно третиране на лизинг съгласно Общоприетите счетоводни принципи САЩ (US GAAP)

Счетоводни и финансови аспекти

- Финансови отчети:
 - Промяна в модела на признаване на разходите (разходи за амортизация и лихви вместо разход за наем)
 - Брутна представяне в счетоводния баланс
 - Промени при определяне на стойността
 - Промяна в представянето на паричните потоци
 - Обширни оповестявания
 - Преход – съществуват практическите облекчения (да се имат предвид финансовите и практическите въздействия)
- Повечето ключови съотношения и показатели се променят:
 - Задлъжнялост; Печалба преди лихви, данъци, разходи за обезценка и амортизация (Leverage EBITDA); Печалба преди лихви и данъци (EBIT)
 - Възвръщаемост на капитала/Възвръщаемост на вложения капитал (ROCE)
 - Печалба на акция (EPS)/Нетни приходи
 - Оперативни и финансови парични потоци

Основен тип лизинги, които са засегнати

- Недвижими имоти
- Превозни средства (автомобили, влакове, самолети, камиони, кораби)
- Машини и съоръжения

Въздействие върху всички значими отдели на организацията

- Отдел пазари и ликвидност (финансови условия по договори за заеми и кредитен рейтинг)
- Човешки ресурси (възнаграждение и бонусни схеми)
- ИТ (системи, процеси и контроли)
- Данъци (данъчна структура и отсрочен данък)
- Недвижими имоти (управление на договорите)
- Продажби/снабдяване (нови срокове на договора)

На кого влияе?

Глобално въздействие на лизинговата капитализация по индустрии*

Лизингополучатели	Средно увеличение на лихвоносния дълг	Средно увеличение в общите активи	Средно увеличение на EBITDA
Всички компании	22%	5%	13%
Продажби на дребно и търговия	98%	22%	41%
Професионални услуги	42%	5%	15%
Настояване и хранителни услуги	14%	3%	8%
Транспорт и складиране	24%	7%	20%
Строителство	14%	2%	8%
Производство	21%	3%	14%
Финансови услуги	6%	1%	6%

* Глобално проучване на PwC за лизинговата капитализация, 2015

Подгответе се

Ключови промени

Лизингодатели

- Няма значителни промени в счетоводството на лизингодателите
- Необходимо е, обаче, да проверите дали **компонентът на услугите в лизинговите договори може да бъде отделен**. Трябва да отчитате услугата съгласно МСФО 15 отделно и Вашите клиенти вероятно ще се интересуват колко от разхода за лизинг се отнася до услугите.
- Лизингополучателите могат да поискат преразглеждане на договорите за лизинг и следователно **поведението на клиента може да се промени** с цел преценка дали тези договори осигуряват оптимални финансови условия
- Лизингополучателите могат също да изискват допълнителна информация от Вас, като например присъщ лихвен процент за лизинговия договор

Лизингополучатели

- Прилагането на този стандарт ще изисква **значителни усилия за каталогизиране на съществуващите договори за лизинг и събиране на данни** за големи обеми нестандартизирани лизингови договори, ако договорите и данните не се управляват централно
- Ако имате голям обем от лизингови договори, ще трябва да проучите **решения относно системата за управление на лизинг**, за да съхранявате данни за лизингите и да извършвате нови изчисления
- Можете да използвате това като възможност да **прецените търговските решения**, произтичащи от договорите за лизинг – добиване на по-доброто разбиране на пълната лизингова популация
- **Вашите вътрешни и външни заинтересовани страни** може да се нуждаят от помощ, за да разберат промените в счетоводството (акционери, анализатори, рейтингови агенции, дългови договори)
- НАП все още трябва да реши и определи как МСФО 16 ще повлияе на данъчната уредба

Защо трябва да вземете това предвид сега?

Фактори, които да се преценят

- Намаляване на броя на промените във финансовото Ви отчитане - обмислете да направите всички промени от новата вълна на МСФО (9, 15 и 16) наведнъж за 2018 г.
- Данните за лизингови договори може да бъдат разпръснати из Вашата организация и може да отнеме известно време, за да се добиете с тях
- Избирането на подходящата система за в бъдеще - внедряването на системи може да отнеме няколко години, за да се получи правилно
- Има редица сложни области за преценка, за да се справите и да избегнете преработването
- Всички организации, които се ориентират към първоначално публично предлагане (ППП) на своите акции или искат да привличат капитал, ще трябва да осигурят последователна историческа финансова записи

Следващи стъпки



За повече информация посетете: www.pwc.bg/IFRS16

Контакти



Цветана Цанкова
Съдружник, Одит услуги
+359 2 93 55 200
tsvetana.tsankova@pwc.com



Джок Нюнан
Съдружник, Лидер Одит услуги
+359 2 93 55 200
jock.nunan@pwc.com